



SOCIEDAD ANÓNIMA DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL EDIFICADO DE ÁLAVA -
ARABAKO KULTURA ONDARE ERAIKIA KUDEATZEKO SOZIJETATE ANONIMOA "ARABARRI"

MEMORIA 2009KO ABENDUAREN 31

1. OHARRA INFORMAZIO OROKORRA ETA ENPRESAREN JARDUERA

ARABAKO KULTURA ONDARE ERAIKIA KUDEATZEKO SOZIJETATE ANONIMOA "ARABARRI" sozietatean Arabako Foru Aldundiak eta Arabako Lurralde Historikoko ondorengo udalek esku hartzen dute: Alegría-Dulantzi, Artziniega, Kanpezu, Agurain, Laguardia, Bastida, Aramaio, Elciego, Legutio, Oyón-Oion, Peñacerrada-Urizaharra, Berantevilla, Lagran, Samaniego, Bernedo, Harana, Arraia-Maeztu eta Añana.

Sozietatearen izen horrek aurrekoa ordezkatzan du, horrela erabaki baitzuen Biltzar Nagusiak 2002ko maiatzaren 8an. Erabaki hori Manuel M^a Rueda Díaz de Rábago notarioak 2002-7-5ean egindako eskritura publikoan (2659 protokolo zenbakia) jaso da.

Vitoria-Gasteizen eratu zen 1989ko abenduaren 22an eta gaur egun hiri horretan du egoitza: Probintziako plaza, z.g. A-01055433 zenbakidun IFK du.

Arabako Merkataritza Erregistroan dago inskribatuta, Anonimoen Sekzioko 393 liburuki orokorrean, 298 liburuen 53. folioaren 3460 orrialdean.

Legedi dagokienez, Sozietate Anonimoen Legeak arautzen du. Lege horren testu bateratua abenduaren 22ko 1.564/1989 Legegintzako Errege Dekretuak onartu zuen eta ez dago aplikagarri zaion beste berariazko araudirik.

Sozietatearen xedea Estatutuen I. tituluan jaso da, Biltzar Nagusiak 2002ko maiatzaren 8an emandako idazketan. Hona hemen:

Sozietateak ondoko helburuak ditu:

- a) Gizarte eta hirigintza azterlanak prestatzea eta horien jarraipena egitea.
- b) Hirigintza plan eta proiektuak formulatzea, kargen eta etekinen banaketa eta indarrean dagoen hirigintza legediaren arabera dagokion izapidetze eta onarpenerako ekimena barne.
- c) Mota guztietako eraikuntzak egiteko eta birgaitzeko proiektuak idaztea.
- d) Birgaitzeko jarduketa diren obrak egitea, baita Plan Orokorretan, Arau Subsidiarioetan eta Birgaitzeko Plan Berezetan Ondare Eraikiaren Babesari buruz dauden hirigintza arauak gauzatzea dakarren beste edozein obra ere.
- e) Lurzoru programazioa eta prestakuntza sustatzea, Plan Orokorretan, Arau Subsidiarioetan eta Birgaitzeko Plan Berezetan Ondare Eraikiaren Babesari buruz dauden hirigintza arauetan ezarritakoa gauzatzeko helburuaz.
- f) Onuradun ez denean, desjabetze espedienteak idazterakoan eta kudeatzerakoan lankidetzan aritzea.



SOCIEDAD ANÓNIMA DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL EDIFICADO DE ÁLAVA -
ARABAKO KULTURA ONDARE ERAIKIA KUDEATZEKO SOZIJETATE ANONIMOA "ARABARRI"

MEMORIA 2009KO ABENDUAREN 31

g) Plan Orokorrak, Arau Subsidiarioak eta Birgaitzeko Plan Bereziak gauzatzearen ondorio diren mota guztietako ondasun, obra eta zerbitzuak kudeatu, ustiatu eta mantentzea, baita Birgaitze Integratuko Eremuen, Hirigintza Katalogoen eta kultura intereseko ondasun kalifikatu eta inbentariatuen barruan sartutakoak ere.

h) Kultura Ondare Eraikia –zentzurik zabalenean– babesteko helburua duten mota guztietako ekintzak burutzea, babesa ezagutza, mantentze, leheneratze, zaharberrikuntza, balioztatze eta zabalkunde bezala hartuta.

i) Sozietateak edo administrazioak bere ahalmenak gauzatzeko behar duen beste edozein agiri tekniko edo juridiko prestatzea.

2. OHARRA URTEKO KONTUAK AURKEZTEKO OINARRIAK.

2.1. Irudi zehatza:

2009ko abenduaren 31n amaitu den ekitaldiko urteko kontuak (erantsitakoak) sozietatearen kontabilitate erregistroetatik atera dira, eta Kontabilitate Plan Orokorra onartu duen azaroaren 16ko 1514/2007 Errege Dekretuak onartutako Kontabilitate Plan Orokorraren eta kontabilitate arloan nahitaezkoak diren lege xedapenen arabera aurkeztu dira. Horrela, sozietateak ekitaldi horretan izan dituen ondare, egoera eta emaitzen irudi zehatza ematen da.

Administrazio Kontseiluak egin ditu sozietatearen 2009. urteko kontuak eta Akziodunen Biltzar Nagusian onartu behar dira. Aurreikuspenen arabera, aldaketarik egin gabe onartuko dira.

Irudi zehatza erakuste aldera kontabilitate arloko lege xedapenak ez aplikatzeko arrazoi berezirik ez dago.

2.2. Aplikatu diren kontabilitate printzipioak:

Urteko kontu hauek egitean memoriako 4. oharrean laburtzen diren kontabilitate printzipioak eta irizpideak aplikatu dira. Ondarean, finantza egoeran eta emaitzetan eragina duten nahitaezko kontabilitate printzipio guztiak aplikatu dira urteko kontu hauek egiteko.

2.3. Balorazioaren alderdi kritikoak eta ziurgabetasunaren zenbatespena

Funtzionamenduan dagoen enpresaren printzipioa betez egin ditu sozietateak bere finantza egoerak; izan ere, ez da eman hurrengo ekitaldiko aktibo edo pasiboen balioan aldaketa esanguratsurik eragingo duen arrisku garrantzitsurik.

Sozietate publikoa denez orain arte kontabilitate galerak izan ditu; hori kontuan hartuta, zuzendaritzak uste du horrek ez duela ziurgabetasunik ekarriko etorkizuneko funtzionamenduan, Arabako Foru Aldundiak galera horiek konpentsatzeko konpromisoa hartu baitu. Horrela azaltzen da memoria honetako 8.3. idatz zatian.



SOCIEDAD ANÓNIMA DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL EDIFICADO DE ÁLAVA -
ARABAKO KULTURA ONDARE ERAIKIA KUDEATZEKO SOZIJETATE ANONIMOA "ARABARRI"

MEMORIA 2009KO ABENDUAREN 31

2.4. Informazioaren alderaketa:

Merkataritzako legeriarekin bat etorriz, administratzaileek 2009ko abenduaren 31n eta 2008ko abenduaren 31an itxitako ekitaldietako balantzeko partidak, galera-irabazien kontuak eta ondare garbian izan diren aldaketak aurkeztu dituzte, erkatu ahal izateko.

2.5. Partida bat baino gehiagotan jasotako elementuak:

Ez dago Egoera Balantzeko partida ezberdinetan sartu den antzeko elementurik.

2.6. Aldaketak kontabilitate irizpideetan:

Kontabilitate irizpideetan soilik egin dira kontabilitatea Kontabilitate Plan Orokorrera egokitzeko aldaketak.

2.7. Hutsen zuzenketa:

Ekitaldia ixtean ez da aurkitu kontuak berriz egiteko moduko hutsik. Ekitaldia itxi ostean zenbatespenetan doikuntzak egitea dakarren gertaera ezagunik antzemango balitz, ekitaldia ixtean dagokien ataletan aipatuko litzateke.

3. OHARRA EMAITZEN BANAKETA.

Administrazio Kontseiluak Biltzar Nagusiari proposatu dio 2009ko ekitaldiko galera honela aplikatzeko:

Base de reparto	Importe
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	-1.211.880,32
Total	-1.211.880,32
Aplicación	Importe
A reservas voluntarias	-11.880,32
A aportación de socios para compensar pérdidas	-1.200.000,00
Total	-1.211.880,32



SOCIEDAD ANÓNIMA DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL EDIFICADO DE ÁLAVA -
ARABAKO KULTURA ONDARE ERAIKIA KUDEATZEKO SOZIJETATE ANONIMOA "ARABARRI"

MEMORIA 2009KO ABENDUAREN 31

4. OHARRA ERREGISTRATZEKO ETA BALORATZEKO ARAUAK.

Sozietateak urteko kontuak egitean baloratzeko arau jakin batzuk erabili ditu, Kontabilitate Plan Orokorrean ezarritakoekin bat etorriz. Hona hemen erabilitako arauak:

4.1. Ibilgetu ukiezina:

Ibilgetu ukiezina, hasieran, kostuaren arabera baloratzen da; hau da, eskuratze prezioaren edo ekoizpen kostuaren arabera.

Hasierako azterketaren ostean, ibilgetu ukiezina baloratzean kostua ken haren amortizazio metatua hartzen dira kontuan; baita, hala badagokio, narriatzeagatik erregistratu diren zuzenketen zenbateko metatua ere.

Ibilgetu ukiezin bakoitzean aztertu eta zehazten da bizitza baliagarria mugatua edo mugagabea den.

Bizitza baliagarri mugatua duten aktibo ukiezinak modu sistematikoan amortizatzen dira, zenbatetsi zaien bizitza baliagarriaren arabera eta horien hondar balioaren arabera. Amortizatzeko aplikatu diren metodoak eta aldiak ekitaldi bakoitza ixtean berrikusten dira eta, behar izanez gero, modu prospektiboan doitzen dira. Gutxienez ekitaldia ixtean ebaluatuko da narriatzearen aztarnarik dagoen; horrela denean, berreskura daitezkeen zenbatekoak zenbatetsi behar dira bidezkoak diren balorazio zuzenketak eginez.

Sozietateak kontabilitatean jasoko ditu aktibo horietan erregistratu diren galerak (halakorik egon bada), narriatzearen ondorioz eman direnak; horretarako, galera eta irabazien kontuko "Narriatzearen ziozko galerak" epigrafea erabiliko da kontrapartida moduan. Narriatzearen ziozko galerak aitortzeko irizpideak eta aurreko ekitaldietan erregistratu diren narriatzearen ziozko galeren ondorioak (egon direnean), aktibo materialetan aplikatutakoen antzekoak dira. Beherago azaltzen dira.

Ez dago bizitza baliagarri mugagabeko ibilgetu ukiezinik.

4.2. Ibilgetu materiala:

Ibilgetu materiala eskuratze kostuaren, amortizazio metatuaren kostu garbiaren, arabera baloratu da, izan diren narriatzearen ziozko galerak aintzat hartuta. Elementu bakoitza eskuratzeko ordaindu den prezioaz gainera, eraikitze aldian zehar sortu diren finantza gastuak ere sartuko dira kostuan, baldin eta hauek aktiboa eskuratzeari edo fabrikatzeari zuzenean egotzi ahal bazaizkio eta erabiltzeko moduan egoteko urtebete baino denbora luzeagoa behar badute. Ekitaldian ez da kontzeptu horren ziozko zenbatekorik aktibatua.

Elementu osoen ordezkapenak edo berrikuntzak; xede den ondasunaren bizitza baliagarria areagotzen duten zabalkuntza, modernizazio edo hobekuntza kostuak; produktibitatea edo ahalmen ekonomikoa. Horiek guztiak ibilgetu materialaren zenbateko handiena bezala zenbatzen dira eta, ondorioz, ordezkatu edo berritutako elementuak kontabilitatetik kentzen dira.



SOCIEDAD ANÓNIMA DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL EDIFICADO DE ÁLAVA -
ARABAKO KULTURA ONDARE ERAIKIA KUDEATZEKO SOZIJETATE ANONIMOA "ARABARRI"

MEMORIA 2009KO ABENDUAREN 31

Sortzapen printzipioa betez, mantentzeko, artatzeko eta konpontzeko aldi behingo gastuak egiten diren ekitaldiko kostu moduan egozten zaizkie emaitzei.

Metodo lineala aktiboak eskuratzeko kostuaren gainean aplikatuz eta gero hondar balioa kenduz kalkulatu da amortizazioa; izan ere, kontuan hartu behar da eraikinak eta bestelako eraikuntzak egin diren lurrek bizitza baliagarri mugagabea dutela eta, beraz, amortizatu ezin direla.

Aktibo materialak amortizatzekeko urteko zuzkidurak kontrapartidarekin egiten dira galera eta irabazien kontuan; funtsean, elementuei batez beste zenbatetsitako bizitza baliagarriaren urte kopuruaren arabera zehaztu diren amortizazio ehunekoak dira:

<u>Kontzeptua</u>	<u>Urteak</u>
Instalazio teknikoak eta makineria	6-10
Bestelako instalazioak, tresneria eta altzariak	6-10
Informazio prozesuetako ekipoak	4-6
Bestelako ibilgetuak	10-15

Sozietateko administratzaileek uste dute aktiboen kontabilitate balioak ez duela gainditzen horien berreskuratzeko balioa.

Aktibo bat besterendu edo baliogabetzean lortzen den mozkin edo galera kalkulatzeko, aktiboaren salmentaren mozkinaren eta liburuetan duen zenbatekoaren arteko aldea atera behar da; emaitzen kontuan jasotzen da.

Finantza errentamendu moduan eskuratutako aktibo materialak errentatutako ondasunei dagokien aktiboaren kategorian erregistratzen dira, eta aurreikusi zaien bizitza baliagarrian zehar amortizatzen dira jabetzan dauden aktiboentzako metodo bera erabiliz.

4.3. Finantza aktiboak eta pasiboak:

Sozietateak dituen **finantza aktiboak** honela sailkatzen dira:

- Kostua amortizatutako finantza aktiboak: kategoria honetan sartzen dira merkataritza eragiketen ziozko kredituak (trafiko eragiketen ondoriozko ondasunen eta zerbitzugintzaren salmentak dakartzan finantza aktiboak) eta kostua amortizatutako beste finantza aktibo batzuk (ez dira ondare tresnak edo horien eratorriak, ez dira merkataritza eta horien kobrantzek zenbateko mugatua edo muga daitekeen zenbatekoa dute). Edo, beste modu batera esanda, hauek hartzen ditu: merkataritza trafikokoak ez diren kredituak, eskuratu diren zorraren balio adierazgarriak, kreditu erakundeetako gordailuak, langileentzako aurrerakin eta kredituak, eraturako fidantza eta gordailuak, kobratzeko dibidenduak eta ondare tresnen gainean eskatutako ordainketak. Kostua amortizatuta baloratzen dira.



SOCIEDAD ANÓNIMA DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL EDIFICADO DE ÁLAVA -
ARABAKO KULTURA ONDARE ERAIKIA KUDEATZEKO SOZIJETATE ANONIMOA "ARABARRI"

MEMORIA 2009KO ABENDUAREN 31

- Eskudirua eta bestelako bitarteko likido baliokideak: erantsitako egoera balantzeko epigrafe honen barruan erregistratzen dira kutxa eta bankuetako eskudirua, ageriko gordailuak eta likidezia handiko epe laburreko beste inbertsio batzuk. Azken hauek, hain zuzen, kutxan arin egin daitezke eta ez dute balioak aldatzeko arriskurik.

Enpresak finantza aktibo bat baliogabetu egingo du horren ondoriozko eskubideak iraungitzen direnean edo horren titulartasuna lagatzen denean jabetzari lotutako arrisku eta mozkin adierazgarriei uko egin ostean.

Enpresak **finantza pasiboa** onartuko du kontratuan edo negozio juridikoan nahitaez jasotako alderdia bihurtzen denean. Finantza pasiboak Kostua amortizatutako finantza pasiboak bezala kalifikatzen dira; eta horien barruan sartzen dira merkataritza eragiketen ziozko zordunketak (hornitzaileak eta hartzekodunak) eta merkataritzakoak ez diren eragiketen ziozko zordunketak. Kategoria honetan sartzen diren pasiboak kostua amortizatuta baloratzen dira.

Aurrekoa gorabehera, gehienez ere urtebeteko mugaeguna duten eta hasieran balio izendunaren arabera baloratzen diren zordunketak zenbateko horren arabera baloratzen jarraituko dira.

Enpresak finantza pasibo bat baliogabetu egingo du obligazioa iraungi denean.

4.4. Izakinak:

Abian dauden birgaitzeko sustapenak edo obrak ekoizpenaren kostuaren arabera baloratuko dira. Izakinen balio garbi bihurgarria ekoizpenaren kostua baino txikiagoa denean, beharrezkoak diren balio zuzenketak egingo dira, bere betetze mailaren arabera.

4.5. Mozkinen gaineko zerga:

Mozkinen gaineko zergaren gastua kalkulatzeko, karga tasa ekitaldiko zerga oinarriaren gainean aplikatuta ateratzen den zerga arruntari, zerga esparruan onartzen diren kenkariak aplikatu ostean, zerga geroratuen ondoriozko aktibo eta pasiboen aldakuntza gehitu behar zaio.

Zerga geroratuen ondoriozko aktiboen eta pasiboen artean sartzen dira, aurreikuspenen arabera ordaintzekoak edo berreskuratzeakoak diren zenbatekoak bezala identifikatzen diren denbora diferentziak bider aktiboek eta pasiboek liburuetan duten zenbatekoen arteko diferentziak eta horien zerga balioa; baita ere konpentsatu gabe dauden ordaintzeko zerga oinarriak eta zerga ondorioetarako aplikatu ez diren zerga kenkarien ziozko kredituak. Zenbateko horiek erregistratzean, denbora diferentziari edo dagokion kredituari berreskuratzea edo likidatzea espero den karga tasa aplikatu behar da.

Bestalde, zerga geroratuen ondoriozko aktiboak (denbora diferentziekin identifikatutakoak) soilik onartuko dira erakundeak etorkizunean horiek erabiltzeko adina zerga irabazi izango duela uste bada eta aktiboen eta pasiboen hasierako aitorpenetik eratorritakoak ez badira (negozio konbinazioetan izan ezik) azken emaitzan eta kontabilitateko emaitzan eraginik ez duen eragiketa batean.



SOCIEDAD ANÓNIMA DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL EDIFICADO DE ÁLAVA -
ARABAKO KULTURA ONDARE ERAIKIA KUDEATZEKO SOZIJETATE ANONIMOA "ARABARRI"

MEMORIA 2009KO ABENDUAREN 31

Kontabilitateko itxiera bakoitzean, erregistratuta dauden zerga geroratuak berrikusten dira (aktiboak zein pasiboak) indarrean jarraitzen dutela egiaztatzeko. Horrelakoetan, egindako azterketen emaitzen arabera beharrezkoak diren zuzenketak egiten zaizkie.

4.6. Sarrerak eta gastuak:

Sarrerak eta gastuak sortzapen irizpidearen arabera egozten dira.

Kobratuta edo kobratzeko dagoen kontraprestazioaren arrazoizko balioa kontuan hartuta kalkulatzen dira sarrerak, eta emandako ondasunengatik eta jardueraren ohiko esparruan emandako zerbitzuengatik kobratu beharreko zenbatekoak dira, deskontuak, BEZ eta salmentei lotutako beste zerga batzuk kenduta.

Ondasunen jabetzari berezkoak zaizkion arrisku eta mozkin adierazgarri guztiak erosleari eskualdatu zaizkionean onartzen dira ondasunen salmentak.

Halaber, zerbitzugintzari lotutako sarrera arruntak onartzeko, balantzea egin den egunean zerbitzua zein mailatan eman den hartzen da kontuan, baina betiere eragiketaren emaitza fidagarritasunez zenbatetsi badaiteke.

Interesen ziozko sarrerak aldi baterako finantza irizpidea betez sortzen dira, kobratu gabeko printzipala eta aplikatu beharreko interes tasa kontuan hartuta, tasa honek berdinduko baititu finantza aktiboari aurreikusi zaion bizitzan zehar zenbatetsitako eskudirutako ordainagiriak aktibo horren liburuetan jasotako zenbatekoarekin.

4.7. Hornidurak eta kontingentziak:

Egoera balantzea egiten den egunean dauden obligazioek (aurreko inguruabarren ondorioz sortu direnak), sozietateari ondarean kalteak ekarriko badizkiote eta zenbatekoa eta kitatzeko unea mugagabeak badira, hornidura moduan erregistratuko dira egoera balantzean zenbatespenen arabera sozietateak obligazioa kitatzeko ordaindu beharko duen zenbatekoaren egungo balioarekin.

Horiek eragin dituen inguruabarraren ondorioei buruz dagoen informazioa kontuan hartuta zenbatuko dira, eta kontabilitatea ixten den bakoitzean berriz zenbatetsiko dira –hasieran aitortzeko xede ziren obligazio berezei aurre egiteko erabiltzen dira, eta obligaziorik ez dagoenean edo obligazioa murrizten denean itzultzen dira (osorik edo horien zati bat).

4.8. Dirulaguntzak, dohaintzak eta legatuak

Itzuli ezin diren kapitaleko dirulaguntzetan, emandako zenbatekoa baloratzen da. Hasieran zuzenean ondare garbiari egotzitako sarrera moduan aitortzen dira eta emaitzei egozten zaizkie dirulaguntzen bidez finantzatutako aktiboek aldi horretan izan duten balio galeraren arabera. Besterentzen direnean edo inbentariotik kentzen direnean, hori egin den ekitaldiko emaitzari egotziko zaizkio.

Itzul daitezkeen dirulaguntzak diren bitartean, dirulaguntza bihur daitezkeen epe luzerako zor bezala kontabilizatuko dira.

Dirulaguntzak gastu bereziak finantzatzeko ematen badira, finantzatzen ari diren gastuak sortzen diren ekitaldiko sarrera moduan egotziko dira.



SOCIEDAD ANÓNIMA DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL EDIFICADO DE ÁLAVA -
ARABAKO KULTURA ONDARE ERAIKIA KUDEATZEKO SOZIJETATE ANONIMOA "ARABARRI"

MEMORIA 2009KO ABENDUAREN 31

Izakinei lotutako dirulaguntzen kasuan, besterendu, narriaduragatik balioa zuzendu edo balantzean baja eman den jardunaldiari egotziko zaizkio diru sarrera horiek.

**5. OHARRA IBILGETU MATERIALA, IBILGETU UKIEZINA ETA INBERTSIO
INMOBILIARIOAK**

5.1.- Ekitaldi honetako ibilgetu materialaren, ibilgetu ukiezinaren eta higiezinetakoko inbertsioaren mugimenduak



SOCIEDAD ANÓNIMA DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL EDIFICADO DE ÁLAVA -
ARABAKO KULTURA ONDARE ERAIKIA KUDEATZEKO SOZIJETATE ANONIMOA "ARABARRI"

MEMORIA 2009KO ABENDUAREN 31

	Inmovilizado intangible	Inmovilizado material	Inversiones inmobiliarias
A) Saldo inicial bruto 2008	3.015,47	267.952,69	0,00
(+) Entradas		724.203,24	
(-) Salidas			
B) Saldo final Bruto 2008	3.015,47	992.155,93	0,00
C) Amortiz Acum Saldo inicial 2008	2.677,84	63.980,90	0,00
(+) Dot amortiz ejercicio	30,18	2.208,76	
(+) Aumentos por adquisic o traspasos			
(-) Dismin. por bajas, salidas o traspasos			
D) Amortiz Acum Saldo final 2008	2.708,02	66.189,66	0,00
E) Correc valor por deterioro. Saldo inic 2008	0,00	0,00	0,00
(+) Correc valor por deterioro reconoc en el periodo			
(-) Reversion de correcc valor por deterioro			
(-) Dismin. por bajas, salidas o traspasos			
F) Correc valor por deterioro. Saldo final 2008	0,00	0,00	0,00
G) Saldo final bruto 2008	3.015,47	992.155,93	0,00
(+) Entradas		376.570,89	
(-) Salidas			
H) Saldo final Bruto 2009	3.015,47	1.368.726,82	0,00
I) Amortiz Acum Saldo final 2008	2.708,02	66.189,66	0,00
(+) Dot amortiz ejercicio	82,00	2.484,76	
(+) Aumentos por adquisic o traspasos			
(-) Dismin. por bajas, salidas o traspasos			
J) Amortiz Acum Saldo final 2009	2.790,02	68.674,42	0,00
K) Correc valor por deterioro. Saldo final 2008	0,00	0,00	0,00
(+) Correc valor por deterioro reconoc en el periodo			
(-) Reversion de correcc valor por deterioro			
(-) Dismin. por bajas, salidas o traspasos			
L) Correc valor por deterioro. Saldo final 2009	0,00	0,00	0,00
Saldo final neto 2008	307,45	925.966,27	0,00
Saldo final neto 2009	225,45	1.300.052,40	0,00

Ibilgetu materialaren partidan Uneko ibilgetuko 1.293.287,82 euro daude, Ruiz de Vergatararren jauregia izandakoa zaharbertitzeko obrei dagokiena (ikus 11. oharra)

5.2.- Errentamenduak eta antzeko beste eragiketa batzuk:



SOCIEDAD ANÓNIMA DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL EDIFICADO DE ÁLAVA -
ARABAKO KULTURA ONDARE ERAIKIA KUDEATZEKO SOZIJETATE ANONIMOA "ARABARRI"

MEMORIA 2009KO ABENDUAREN 31

Finantza errentamendua

Sozietateak ez du ondasunik finantza errentamenduan.

6. OHARRA FINANTZA AKTIBOAK

6.1. Epe luzerako eta epe laburrerako finantza aktiboak

CUENTAS	Instrumentos financieros C/P							
	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos Derivados Otros		TOTAL	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008
Activos financieros mantenidos para negociar							0,00	0,00
Activos financieros a coste amortizado					4.982.408,16	5.406.185,79	4.982.408,16	5.406.185,79
Activos financieros a coste							0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	4.982.408,16	5.406.185,79	4.982.408,16	5.406.185,79

Epigrafe honetan jasotzen den zenbatekoa hurrengoek osatzen dute:

- Dirulaguntzengatik zordunak, AFA: 3.542.690,23 euro (2008an 5.066.938,84 euro). Sozietatearen xederako laguntzak emateari buruzko foru erabakia dela eta Arabako Foru Aldunditik jasotzeke dagoen saldoa jasotzen du.
- Interpretaziorako Zentrarako Arabako Foru Aldundiaren kontsignazioa: 175.000 euro (ikus 11. oharra).
- Arabako Foru Aldundia, 600.000,03 euroren zorduna (311.026,94 euro); zenbateko hori jasotzeke dago, bazkideek galerak konpentsatzeko egindako ekarpenen kontzeptuan.
- 2009ko ekainaren 2ko 323 Erabakiaren bidez Arabako Foru Aldundiak 600.000 euro esleitu ditu, hain zuzen ere, herrigune historikoetako lurzoru eraikigarria edo herrigunetik kanpo katalogatuta dauden eraikinak erosita, hauek zaharberitu eta etxebizitzak eraikiz, etxebizitzak sustatu eta kudeatzeko jarduera programak izan ditzakeen galerak ordaintzeko (ikus 11. oharra).
- Eusko Jaurlaritza, 14.854,79 euroren zorduna (2008an 19.600 euro), Kalifikatutako eta Inbentariatutako Kultura Ondasunak ukitzen dituzten Hirigintza Planeamenduko Baliabideak idatzi eta aldatzeko emandako dirulaguntzengatik.



SOCIEDAD ANÓNIMA DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL EDIFICADO DE ÁLAVA -
ARABAKO KULTURA ONDARE ERAIKIA KUDEATZEKO SOZIJETATE ANONIMOA "ARABARRI"

MEMORIA 2009KO ABENDUAREN 31

- Ogasun Publikoa, zenbait kontzepturen zorduna. Guztira 2.835,91 euro zor dizkio Arabako Foru Aldundiak konpainiari, 2008ko eta 2009ko ekitaldietako Sozietateen gaineko Zergarengatik (2008an 5.087,45 euro, 2007ko eta 2008ko sozietateen zergarengatik).
- Ogasun Publikoa, konpentsatu beharreko jasandako BEZa. Guztira 47.027,20 euro (2008an 3.532,56 euro).

Ez dago epe luzerako finantza aktiborik.

6.2. Kreditu arriskuak sortutako balio zuzenketak

Kredituak ez dira narriatu etorkizunerako zenbatetsi diren eskudiru fluxuetan murrizpenak edo atzerapenak eragiteko moduan; horrenbestez, ez da erregistratu kreditu arriskuak sortutako balio zuzenketarik.

6.3. Arrazoizko balioa eta arrazoizko balioa kontuan hartuta baloratu diren finantza aktiboen balio aldaketak

Ez dago arrazoizko balioa kontuan hartuta baloratutako aktiborik.

6.4. Taldeko enpresak, enpresa multianiztunak eta elkartuak

Sozietateak ez du parte hartzen taldeko beste enpresa batzuetan, enpresa multianiztunetan edo elkartuetan.

7. OHARRA FINANTZA PASIBOAK

Epe luzerako eta epe laburrerako finantza pasiboak:



SOCIEDAD ANÓNIMA DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL EDIFICADO DE ÁLAVA -
ARABAKO KULTURA ONDARE ERAIKIA KUDEATZEKO SOZIJETATE ANONIMOA "ARABARRI"

MEMORIA 2009KO ABENDUAREN 31

CUENTAS	Instrumentos financieros L/P		Instrumentos financieros C/P		TOTAL	
	Créditos	Derivados Otros	Créditos	Derivados Otros	Créditos	Derivados Otros
	2009	2008	2009	2008	2009	2008
Pasivos financieros a coste amortizado	238.281,03	242.691,73	3.647.046,24	4.496.971,83	3.885.327,27	4.739.663,56
Pasivos financieros mantenidos para negociar					0,00	0,00
TOTAL	238.281,03	242.691,73	3.647.046,24	4.496.971,83	3.885.327,27	4.739.663,56

- Epe luzerako hartzekodunen zenbatekoa 238.281,03 euro da (2008an 242.691,73 euro). Ordaintzeko dauden eta aurreikuspenen arabera urte bateko epean ordainduko diren partikularrei eta erakundeei onartutako laguntzak dira.

- Epe laburrerako pasibo arruntak hurrengo kontzeptuak ditu:

CONCEPTO	2009	2008
Deudas con Entidades de Crédito	143,01	0,00
Acreedores por ayudas a particulares y entes	2.733.002,61	3.073.275,59
Obra adjudicada pendiente de ejecución	856.156,40	1.208.068,34
Acreedores por prestación de servicios	5.087,83	173.131,30
Remuneraciones pendientes de pago		2.465,16
H. Pública acreedora por retenciones IRPF	33.852,66	29.927,52
Organismos Seguridad Social Acreedores	7.129,97	4.175,97
Fianzas recibidas a corto plazo	11.673,79	5.927,95
Total Acreedores Comerciales y Otras Cuentas a pagar	3.646.903,26	4.496.971,83
Total Pasivo Corriente	3.647.046,27	4.496.971,83

- Ez dago berme erreala duen zorrik ezta ordaindu beharreko mailegurik ere ekitaldia ixtean.

8. OHARRA FUNTS PROPIOAK

8.1. Harpidetutako kapitala:

Sozietatearen kapitala 76.000 eurotakoa da. Horietako 2.000 akzio izendunetan dago banatua; beraz, akzio bakoitza 38 euro izendunekoa da. Serie bakarra egin da, 1etik 2.000ra (biak barne) hurrenez hurren zenbaturik. Kapitala erabat harpideturik eta diru guztia jarririk dago urteko kontu hauek formulatu diren egunean.



SOCIEDAD ANÓNIMA DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL EDIFICADO DE ÁLAVA -
ARABAKO KULTURA ONDARE ERAIKIA KUDEATZEKO SOZIJETATE ANONIMOA "ARABARRI"

MEMORIA 2009KO ABENDUAREN 31

	<u>ZBKO. EUROTAN</u>		<u>AKZIO KOP.</u>
	<u>PARTAIDETZA %</u>		
Arabako Foru Aldundia.....	42.484	1.118	% 55,90
Laguardiako Udala.....	1.862	49	% 2,45
Alegría-Dulantziko Udala.....	1.862	49	% 2,45
Aguraingo Udala.....	1.862	49	% 2,45
Kanpezuko Udala.....	1.862	49	% 2,45
Artziniegako Udala.....	1.862	49	% 2,45
Bastidako Udala.....	1.862	49	% 2,45
Aramaioko Udala.....	1.862	49	% 2,45
Elciegoko Udala.....	1.862	49	% 2,45
Legutioko Udala.....	1.862	49	% 2,45
Oyón-Oiongo Udala.....	1.862	49	% 2,45
Peñacerrada-Urizaharreko Udala.....	1.862	49	% 2,45
Berantevillako Udala.....	1.862	49	% 2,45
Lagránko Udala.....	1.862	49	% 2,45
Samaniegoko Udala.....	1.862	49	% 2,45
Bernedoko Udala.....	1.862	49	% 2,45
Haraneko Udala.....	1.862	49	% 2,45
Arraia-Maeztuko Udala.....	1.862	49	% 2,45
Añanako Udala.....	1.862	49	% 2,45
<u>GUZTIRA.....</u>	<u>76.000</u>	<u>2.000</u>	<u>% 100,00</u>

8.2. Legezko erreserba:

Legezko erreserba Sozietate Anonimoei buruzko Legearen 214. artikulua arabera zuzkitu da. Izan ere, horrek ekitaldiko mozkinen % 10aren pareko kopuru bat, gutxienez, sozietatearen kapitalaren % 20ra iritsi arte, bertara bideratuko dela ezartzen du.

Ezin da banatu eta galerak konpentsatzeko erabiltzen bada birjarri egin beharko da etorkizuneko mozkinekin, helburu horretarako beste erreserbarik eskura ez dagoen kasuetan.

8.3. Galerak orekatzeko bazkideen ekarpenak:

Arabako Foru Aldundiaren 2009ko ekainaren 2ko Diputatuen Kontseiluak 322 Foru Erabakiaren bidez 600.00 € esleitu zituen, sozietatearen 2009ko galerak orekatzeko. Data berean 323 Foru Erabakia eman zen.



SOCIEDAD ANÓNIMA DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL EDIFICADO DE ÁLAVA -
ARABAKO KULTURA ONDARE ERAIKIA KUDEATZEKO SOZIJETATE ANONIMOA "ARABARRI"

MEMORIA 2009KO ABENDUAREN 31

Honen bidez beste 600.000 € esleitzen ziren, etxebizitzak sustatu eta kudeatzeko jarduera programen 2009ko galerak orekatzeko. Ekitaldiko galerak (1.211.880,32 euro) oraindik Akziodunen Batzar Nagusiak onartu gabe daude, beraz, orekatu gabe dagoen aldea Borondatezko Erreserben konpentsazioaren bidez estaliko da (22880,32 €).

9. OHARRA ZERGA EGOERA

Mozkinen gaineko zerga

Zerga oinarria bat dator kontabilitateko emaitzarekin: 1.211.880,32 euro.

Sozietateak ez ditu erregistratu erantsitako balantzean denbora diferentzia kengarrien zerga geroratuaren ziozko aktiboa, zerga oinarri negatiboak edo bestelako zerga kredituak, zuhurtzia printzipioari jarraituta; seguruena etorkizunean ez baitira lortuko aktibo horiek aplikatzeko aukera emango duten zerga irabaziak.

Azken lau ekitaldiak ikuskatuko dira. Zergen aitortpenak ezin dira behin betikotzat jo harik eta preskribitu arte edo zerga agintariek onartu arte; hori gorabehera, zergaren arloko legerian interpretazioak egin daitezke. Administratzaileen ustez, egin daitezkeen ikuskapenen ondorioz agertzen den edozein zerga pasibo osagarrik ez du ondorio esanguratsurik izango osorik hartutako urteko kontuetan.

10. OHARRA SARRERAK ETA GASTUAK

10.1. Hornidurak:

Partida hau ondoko erara xehatzen da:

	EJERCICIO 2009		EJERCICIO 2008	
	SALDO DEUDOR	SALDO ACREEDOR	SALDO DEUDOR	SALDO ACREEDOR
Aprovisionamientos programa promoción y gestión de viviendas	271.914,46		56.681,00	
Variación existencias publicaciones		29.232,00		0,00
Saldo neto aprovisionamientos	242.682,46		56.681,00	

10.1.1. Etxebizitzak sustatu eta kudeatzeko programako hornidurak

Etxebizitzak sustatu eta kudeatzeko programan herrigune historikoetako lurzoru eraikigarria edo herrigunetik kanpo katalogatuta dauden eraikinak erosten dira, hauek zaharberitu eta etxebizitzak eraikitzeke. Beraz, Arabako ondare eraikia onik zaindu eta birgaitzen laguntzeaz gain, programa honi esker ekimen pribatuaren bidez eskaintzen ez den etxebizitzaren eskaria nolabait asetzen da.



SOCIEDAD ANÓNIMA DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL EDIFICADO DE ÁLAVA -
ARABAKO KULTURA ONDARE ERAIKIA KUDEATZEKO SOZIJETATE ANONIMOA "ARABARRI"

MEMORIA 2009KO ABENDUAREN 31

2009 ekitaldian jarduerak funtsean Peñacerrada-Urizaharran, Samaniegon, Kanpezun eta Lapueblan egin dira, guztira 271.914,46 eurotan. 2008an ere programa honen barruan jarduera batzuk egin ziren, 56.681,01 eurotan.

10.1.2. Argitalpen izakinen aldakuntza

29.232 eurotako saldo hartzekoduna dago, *Labraza Harresi Bizia - La Muralla Habitada* liburuaren banatu gabeko aleei dagokiena. Edizio hau Arabarrik finantzatu du, 34.800 eurotan, Ustiapeneko beste gastu batzuk partidan zenbatuta.

10.2. Ustiapeneko bestelako gastuak:

Epigrafe honen barruan sartu dira kanpoko zerbitzuak eta konpainiak 2009ko ekitaldian zehar onartu dituen laguntzak.

Ondoko erara xehatzen da:

- a) Arabako Foru Aldundiak partikularrei zuzenduriko laguntzak: 971.993,42 euro (2008an 1.033.439,41 euro).
- b) Arabako Foru Aldundiak erakunde laguntzaileei (udalei eta administrazio batzarrei) emandako laguntzak: 1.331.007,47 euro (2008an 1.546.204,11 euro).
- c) Arabako Foru Aldundiak eraikin katalogatuei emandako laguntzak: 134.114,11 euro (2008an 414.981,39 euro).
- d) Eusko Jaurlaritzaren laguntzak: 37.000 euro (2008an 65.106,88 euro).
- e) Kanpoko zerbitzuak eta toki zergak: 271.117,25 euro (2008an 253.538,79 euro). Horren barruan sartzen dira, gainera, Arabarriren kudeaketa gastuak eta kultura hedapenerako jarduerak antolatzekeo gastuak: 170.834,5 euro (2008an 168.395,75 euro).
- f) Ondoko 11. oharrean aipatzen den etxebizitzak sustatu eta kudeatzeko jardun programak bere gain hartutako betebeharrerarako zuzkidura: 600.000 euro (2008an 0 euro).

10.3. Langileen gastuak:

“Langileen gastuak” epigrafean hurrengo partidak jasotzen dira:

	2009	2008
Sueldos y salarios	304.583,96 €	364.578,85
Seguridad Social a cargo empresa	55.354,48 €	35.788,36
Otros gastos sociales	14.644,56 €	9.830,37
Total gastos de personal	374.583,00 €	410.197,58

10.4. Amortizazioaren zuzkidura:



SOCIEDAD ANÓNIMA DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL EDIFICADO DE ÁLAVA -
ARABAKO KULTURA ONDARE ERAIKIA KUDEATZEKO SOZIJETATE ANONIMOA "ARABARRI"

MEMORIA 2009KO ABENDUAREN 31

Elementu amortizagarriaren bizitza baliagarriari dagokion urteko kuota biltzen du (ikus 4.1 eta 4.2 OHARRAK).

10.5. Ustiapeneko beste sarrera batzuk:

Epigrafe honetan jasotzen diren partidak honako hauek dira:

CONCEPTO	EJERCICIO 2009		EJERCICIO 2008	
Subvención Walled Towns Foundation Circle				30.965,41
Subvenciones Gobierno Vasco		37.000,00		65.106,88
Subvenciones Diputación Foral de Alava		2.437.115,00		2.994.624,91
- a particulares	971.993,42		1.033.439,41	
- a entes locales colaboradores	1.331.007,47		1.546.204,11	
- a edificios catalogados	134.114,11		414.981,39	
Otros ingresos de explotación		2.474.115,00		3.090.697,20
Subvenciones de capital transferidas al resultado		2.566,76		2.238,94
- Inmovilizado intangible	82,00		30,18	
- Inmovilizado material	2.484,76		2.208,76	
Imputación subvenciones inmovilizado		2.566,76		2.238,94

11. OHARRA HORNIDURAK ETA KONTINGENTZIAK

Ekitaldian zehar ondoko mugimenduak izan dira:

	Saldo 1-01-09	Aumento	Disminucion	Saldo 31-12-09
Provisión pérdidas programa de actuación de promoción y gestión de viviendas	0,00	600.000,00	0,00	600.000,00
Total provisiones	0,00	600.000,00	0,00	600.000,00

2009ko apirilaren 23an Arabarririk idazki bat aurkeztu zuen Arabako Foru Aldundiari 600.000 euroko zuzkidura eskatuz. Aldundiak berai aurreko 8.3 puntuari aipatzen den 323 Erabakiaren bidez esleitu zuen, hain zuzen ere, herrigune historikoetako lurzorua eraikigarria edo herrigunetik kanpo katalogatuta dauden eraikinak erositako, hauek zaharberri eta etxebizitzak eraikiz, etxebizitzak sustatu eta kudeatzeko jarduerak programak izan ditzakeen galerak ordaintzeko. Konpromiso honek Aldundiarekiko betebeharrak dakar. Baina noiz baliogabetuko den zehaztu ez denez, ekitaldian dagokion zuzkidura esleitu zaio.



SOCIEDAD ANÓNIMA DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL EDIFICADO DE ÁLAVA -
ARABAKO KULTURA ONDARE ERAIKIA KUDEATZEKO SOZIJETATE ANONIMOA "ARABARRI"

MEMORIA 2009KO ABENDUAREN 31

12. OHARRA DIRULAGUNTZAK, DOHAINTZAK ETA LEGATUAK

Hona partidaren xehekapena:

	Saldo 31-12-07	Variaciones	Saldo 31-12-08	Aumento	Disminucion	Saldo 31-12-09
Subv. DFA adquisición Inmovilizado Intangible	9,68	297,75	307,43		-82,00	225,43
Subv. DFA adquisición Inmovilizado Material	4.525,94	2.838,40	7.364,34	1.885,00	-2.484,76	6.764,58
Inmovilizado en Curso (Palacio de Vergara)	199.445,86	719.156,07	918.601,93	374.685,89		1.293.287,82
Subv. DFA Obra pendiente Palacio de Vergara	963.374,81	-708.940,67	254.434,14	61.000,00	-269.608,44	45.825,70
Subv. DFA Convenio Promoción y Rehab. Vivienda	0,00	600.000,00	600.000,00	0,00		600.000,00
Subv. DFA Antoñana (difusión patrimonio cultural)	0,00	0,00	0,00	175.000,00		175.000,00
Total subvenciones, donaciones y legados	1.167.356,29	613.351,55	1.780.707,84	612.570,89	-272.175,20	2.121.103,53

Uneko ibilgetua eskuratzeko AFaren dirulaguntzako 1.293.287,82 euroak Ruiz de Vergatarren jauregia izandakoa zaharberitzeko obrei dagozkie, Arabarriren etorkizuneko egoitza izango dena. Bitartean 45.825,70 euroak, egiteko dauden lanengatik Arabako Foru Aldundiak emandako dirulaguntzari dagozkie. Berau Ibilgeturako dirulaguntza gisa birsailkatuko da, obrak egiten diren heinean.

2008ko azaroaren 25ean Arabako Foru Aldundiaren Diputatuen Kontseiluak 827 zenbakiko erabakia hartu zuen; horren arabera, eta Arabako udalerrietan etxebizitza eskuragarria lortzeko eskaria beteko duen sustapen pribaturik ez dagoela kontuan hartuta, 600.000 euroko aurrekontu partida esleitu zitzaion Arabarriri honek etxebizitzak sustatu eta kudea zitzan, herrigune historikoetako lurzoru eraikigarria edo herrigunetik kanpo katalogatuta dauden eraikinak erosita, hauek zaharberitu eta etxebizitzak eraikitzeko.

Emaitzei egotzitako ekarpenak besterendu, narriaduragatik balioa zuzendu edo balantzean baja eman den jardunaldian ordainduko dira.

Arabako Foru Aldundiaren 2009ko abenduaren 29ko Diputatuen Kontseiluak 889 Erabakiaren bidez Arabarriri 175.000 euro esleitu eta ordaintzea erabaki zuen, Antoñanan bide berdeak interpretatzeko eta eskualdeari buruzko argibideak emango dituen zentro bat eraikitzeko (1. fasea), Arabako kultura ondare eraikia hedatu eta baloratzeko jardunen eremuan.



SOCIEDAD ANÓNIMA DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL EDIFICADO DE ÁLAVA -
ARABAKO KULTURA ONDARE ERAIKIA KUDEATZEKO SOZIJETATE ANONIMOA "ARABARRI"

MEMORIA 2009KO ABENDUAREN 31

13. OHARRA ERAGIKETAK LOTUTAKO ALDERDIEKIN.

Aurreko 8. oharrean azaldu bezala, Arabako Foru Aldundiak du Arabarrin partaidetza handiena. Horrela, memoria honetako oharren bidez erakunde horrekin egindako eragiketa eta saldoen berri eman da.

Administrazio Kontseiluko kideen eta goi zuzendaritzako kideen ordainsariak:

2009ko ekitaldian zehar Administrazio Kontseilua osatzen duten kideek ez dute inolako ordainsaririk jaso inolako kontzepturengatik.

Sozietateak erantzukizun zibileko aseguruia harpidetu du kontseiluko kideen alde.

Goi zuzendaritzako kideengatik ekitaldian sortutako soldata gordinen zenbateko osoa 80.214,26 euro da, kudeatzailearen ordainsariari dagokiona. Era berean, 1.546,60 euro daude, BGAE eta Foru Mutuako ekarpenei dagokiena.

Goi zuzendaritzako kideei eta administrazio organoko kideei ez zaie aurrerakinik eta krediturik eman.

Auditoreen ordainsaria:

Sozietateko kontu auditoreengatik ekitaldian sortutako zerbitzu sarien zenbatekoa 3.200,00 euro da.

Administratzaileek beste sozietate batzuetan duten parte hartzea:

Uztailaren 17ko 26/2003 Legearen bidez aldatu egin dira uztailaren 28ko 24/1988 Legea, Balio Merkatuarena, eta Sozietate Anonimoei buruzko Legearen Testu Bateratua (abenduaren 22ko 1546/1989 Legegintzako Errege Dekretuaren bidez onartua), sozietate anonimoen gardentasuna indartzeko helburuaz. Bada, 26/2003 lege horretan ezarritakoa betez, Administrazio Kontseiluko honako kide hauek adierazi dute 2009ko abenduaren 31n karguak edota eginkizunak dituztela Arabarriren jarduera mota berbera, antzekoa edo osagarria duten sozietateetan, sozietate publikoak edo erakunde publikoek zuzenean edo zeharka parte hartzen duten sozietateak izanik. Hona hemen kideak eta sozietateak:

- Iñaki Nafarrate Kortabarria jaunak administrazio kontseiluko kide bezala eginkizunak betetzen ditu Araba Garapen Agentzia, SAn eta Arabako Bideak, SAn.
- Izaskun Martínez de Lahidalga Pinedo andreak administrazio kontseiluko kide bezala eginkizunak betetzen ditu Arabako Kalkulu Gunea, SAn.
- Agustín Osoa Eribeko Landa jaunak administrazio kontseiluko kide bezala eginkizunak betetzen ditu Naturgolf SAn.



SOCIEDAD ANÓNIMA DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL EDIFICADO DE ÁLAVA -
ARABAKO KULTURA ONDARE ERAIKIA KUDEATZEKO SOZIJETATE ANONIMOA "ARABARRI"

MEMORIA 2009KO ABENDUAREN 31

- Juan Carlos Alonso Ramírez de la Peciña jaunak administrazio kontseiluko kide bezala eginkizunak betetzen ditu Agencia para la Revitalización Integral de la Ciudad Histórica de Vitoria-Gasteiz, S.A.n, eta Zabalgunea 21 Udal Hirigintza Elkartean.
- Carlos Carreter Ruano jaunak patronatuko kide bezala eginkizunak betetzen ditu Añanako Gatz Harana Fundazioan.
- Amaia Martínez Alfonso andreak administrazio kontseiluko kide bezala eginkizunak betetzen ditu Berantevillako Industria Sustatzeko Udal Sozietate Publikoan (Prominber, SA).

14. OHARRA BESTELAKO INFORMAZIOA

Langileen batez besteko kopurua

Sozietateak 2009ko eta 2008ko ekitaldian enplegatu dituen pertsonen batez besteko kopurua beheko taulan adierazten da, lanbide kategorien arabera banatuta:

Nº medio de personas empleadas en el curso del ejercicio por categorías	EJERCICIO 2009			EJERCICIO 2008		
	Hombres	Mujeres	Total 2009	Hombres	Mujeres	Total 2008
Directivos	1,00		1,00	1,80		1,80
Técnicos y profesionales de apoyo	3,00	0,21	3,21	3,00	0,38	3,38
Administrativos		1,21	1,21		1,00	1,00
TOTAL	4,00	1,42	5,42	4,80	1,38	6,18

Ekitaldia itxi osteko gertakariak

Ekitaldia itxi ostean ezarritako baldintzak ez betetzeagatik partikularrei emandako dirulaguntzak baliogabetu egin dira, 54.903,95 eurotan. Diru hau ezarritako baldintzak betetzen dituzten partikularrei laguntza berriak emateko erabiliko da.

Egungo egoera ekonomikoa kontuan hartuta eta Ruiz de Vergaratarren jauregia etorkizunean Arabako Foru Aldundiak parte hartzen duen bestelako erakundeen egoitza ere izango denez, ordaindu gabe dagoen birgaitzearen kostua Arabako Foru Aldundiak zuzenean bere gain hartzea proposatu da. Ildo honetan, 2010eko urtarrilaren 29ko Administrazio Kontseiluaren bileran Arabarriko kudeatzaile eta Kontseiluaren buruari ahalorde berezia ematea erabaki zen, Etxebizitza eta Hiri Berrikuntzarako Udal Eragintegia SAk Ruiz de Vergaratarren jauregia 90 urtez erabiltzeko lagatako eskubideari uko egiteko, ondoko baldintzarekin: 6 hilabeteko epean erakunde horrek Arabako Foru Aldundiari hirugarren batzuei eskualdatu dakioken azalera,



SOCIEDAD ANÓNIMA DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL EDIFICADO DE ÁLAVA -
ARABAKO KULTURA ONDARE ERAIKIA KUDEATZEKO SOZIJETATE ANONIMOA "ARABARRI"

MEMORIA 2009KO ABENDUAREN 31

erabilera, gozamina edo antzerako eskubideren bat lagatzea, aipatutako jauregiaren gain eta 90 urtez, eta ordura arte egindako zaharberitze lanak Arabako Foru Aldundiaren esku jartzea.

Aipatutako ukoak erakundearen aktiboan eta bere ondare garbian eragina izango luke, hauek 1.339.113,52 euro murriztuz, izan ere, jauregia zaharberitzeko lanak jaitsi egingo liriteke eta hauek Arabako Foru Aldundiaren dirulaguntza jasotzen dute.

Aurreko paragrafoetan azaldutako salbuespenak salbuespen, 2010eko ekitaldiko lehenengo hilabeteetan ez da antzeman sozietateak 2009ko abenduaren 31n zituen finantza egoeretan eta egoera orokorrean eragin esanguratsurik izan zezakeen ekonomia eta finantza esparruetako gertaerarik.

Ingurumena

Ingurumen esparruan ez da jarduketarik egin, sozietatearen ezaugarriak kontuan hartuz ez baita arrisku nabarmenik aurreikusi.

Administrazio kontseiluko kideak. Vitoria-Gasteizen, 2010eko martxoaren 30ean.